

# Vertrag Abo Gemeinschaft gross

## STWEG Ort Adresse Nummer

---

### Stockwerkeigentümergeinschaft

Adresse Nummer  
PLZ Ort

### Gemeinschaft

(Eigentümer:innen, Auftraggeber:innen)

beauftragt

### Resonus Immobilien GmbH

Statthalterstrasse 37, 3018 Bern

### Beauftragte

(Verwaltung, Bewirtschafterin)

mit der Bewirtschaftung von

### 2 Mehrfamilienhäuser, Tiefgarage und Umgebung Ort Grundbuchblatt Nr. XXXX

### Objekte

(Liegenschaften, Gebäude)

im Detail:

#### 1 Mehrfamilienhaus Nr. XX «Haus A»

- 5 Wohnungen
- 5 Waschküchen
- 5 Kellerabteilen
- 1 Bastelraum
- 1 Technikraum
- 1 Veloraum
- 1 Schutzraum
- 1 Treppenhaus mit Lift

#### 1 Mehrfamilienhaus Nr. XX «Haus B»

- 5 Wohnungen
- 5 Waschküchen
- 56 Kellerabteilen
- 1 Bastelraum
- 1 Technikraum
- 1 Veloraum
- 1 Schutzraum
- 1 Treppenhaus mit Lift

#### 1 Tiefgarage

- 10 Auto-Einstellplätzen
- Zufahrt durch «Nachbar-Einstellhalle»

#### Umgebung

- Allgemeine Flächen
- Spiel- und Erholungsplatz
- Containeranlage

## Vereinbarungen

---

Vertragsbeginn:	1. Januar 20XX
Vertragsdauer:	Unbefristet, monatlich kündbar
Verweis auf AVB und AGB:	Die Parteien erklären die Allgemeinen Vertragsbedingungen Gemeinschaft (AVB GEM) und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Resonus Immobilien GmbH als integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. Diese gelangen nur insoweit zur Anwendung, als sie den besonderen Bestimmungen dieses Vertrages nicht entgegenstehen.
Kenntnisnahme:	Die Gemeinschaft erklärt mit Unterzeichnung dieses Vertrages, dass sie auf das Bestehen und den Inhalt der AVB GEM Version 1.0 und der AGB Version 1.0 hingewiesen wurde. Sie hat diese zur Kenntnis genommen und eine Kopie davon erhalten.
Kosten Mandatsübernahme:	Die Kosten nach Art. 19 AVB GEM werden als Startup-Angebot erlassen.
Abo Gemeinschaft gross:	CHF 39.00 à <b>10 Wohneinheiten</b> , total <b>CHF 390.00</b> monatlich.
Upgrade Parking:	CHF 2.00 à <b>10 Parkeinheiten</b> , total <b>CHF 20.00</b> monatlich.
Inklusivleistungen:	Administrative-, technische und buchhalterische Bewirtschaftung nach Art. 1 bis 6 der AVB GEM.
Exklusivleistungen:	Mehrwertsteuer auf sämtlichen Rechnungen sowie alle nicht im Grund-Honorar enthaltenen Leistungen gemäss Art. 7ff der AVB GEM.
Abrechnungstermine:	Abo-Kosten werden monatlich belastet, Zusatzaufwände periodisch und die Jahresrechnung wird per 31. Dezember erstellt.
Kompetenzsumme:	<b>CHF 5'000.00</b> pro Ereignis.



Vollmacht:

Die Gemeinschaft erteilt der Beauftragten Vollmacht mit Substitutionsrecht zur Durchführung aller sich aus dem vorliegenden Vertrag ergebenden Rechtshandlungen. Insbesondere umfasst diese Vollmacht die Vertretung gegenüber Auftragnehmenden, Nachbarn, Behörden und Banken sowie die Einholung von Einkünften über die umschriebenen Objekte.

Die Vollmacht umfasst auch die Prozessführung gemäss Art. 712t Abs. 2 ZGB einschliesslich Klageanerkennung, Klagerückzug sowie Abschluss eines Vergleichs. Die Verwaltung ist berechtigt, das Grundbuch, die Pläne und alle weiteren öffentlichen Register einzusehen und Auszüge von diesen anfertigen zu lassen.

Die Resonus Immobilien GmbH bedankt sich für das Vertrauen und freut sich auf eine konstruktive und erfolgreiche Zusammenarbeit.

**Ort, Datum**

---

**Ort, Datum**

---

**Stockwerkeigentümergeinschaft**

**Ort Adresse Nummer**

Delegierte

---

---

---

---

**Resonus Immobilien GmbH**

Manuel Sterchi

---