



## Factsheet «Verträge mit uns»

---

Wir von RESONUS IMMOBILIEN möchten es für unsere Partner:innen so einfach wie möglich machen. Aus diesem Grund enthalten unsere Verträge nur das Wesentlichste. Ob Mietvertrag oder Bewirtschaftungsvertrag, **wir lieben die Einfachheit.**

Beim zusammenleben und zusammenarbeiten entstehen unterschiedliche Auffassungen und diese können zu Konflikten führen. Wir möchten nur das Beste für Sie. Deshalb muss auch ein Teil juristischer Kram geregelt sein. Um das Komplexe mit dem Einfachen zu verbinden, gibt es bei uns **drei Ebenen.**



### Vertrag

---

Das Kernstück ist der Vertrag. Dort ist alles geregelt, was **individuell zwischen Ihnen und uns** geregelt und benannt werden muss. Alles was im Vertrag steht gilt. Auch wenn in den AVB oder den AGB etwas anderes stehen sollte.



### Allgemeine Vertragsbedingungen

---

Miet- und Bewirtschaftungsverträge beinhalten oft dutzende Seiten. Wir haben all den **Detail-Kram** in die allgemeinen Vertragsbedingungen verbannt. Der Einfachheit halber. Dort sind die Vertragsbedingungen enthalten, die nicht jedes Mal neu ausgehandelt werden müssen, sondern für alle dieselben sind. Ausser im Vertrag wäre etwas anderes abgemacht, dann gilt der Vertrag.



### Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

Schon mal die AGBs von WhatsApp gelesen? Nein? Wir auch nicht. Dort steht alles, was niemanden interessiert. Und doch kann das alles im Streitfall wichtig werden. Deshalb empfehlen wir, bei uns eine Ausnahme zu machen und auch die AGBs durchzulesen. Dort werden generelle Sachen geregelt und kommen nur zur Anwendung, wenn in den AVB bzw. im Vertrag nichts anderes steht.