

Bewirtschaftungsvertrag Abo FIX

Name Vorname, geb. 000000
Adresse

Eigentümer:in
(Auftraggeber:in)

beauftragt

Resonus Immobilien GmbH
Statthalterstrasse 37, 3018 Bern

Bewirtschafterin
(Beauftragte)

mit der Bewirtschaftung von

Mehrfamilienhaus/Eigentumswohnung
Strasse Nr., PLZ Ort
Grundbuchblatt **Ort** Nr. 0000
Insgesamt:
▪ 00 Wohnungen
▪ 00 Park-/Einstellhallenplätze
▪ Treppenhaus, Keller und Umschwung

Liegenschaft
(Objekt)

Vereinbarungen

Vertragsbeginn: 00. Monat 2000

Vertragsdauer: Unbefristet, monatlich kündbar

Verweis auf AVB und AGB: Die Parteien erklären die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Resonus Immobilien GmbH als integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. Diese gelangen nur insoweit zur Anwendung, als sie den besonderen Bestimmungen dieses Vertrages nicht entgegenstehen.

Kenntnisnahme: **Der:die Auftraggeber:in** erklärt mit Unterzeichnung dieses Vertrages, dass **er:sie** auf das Bestehen und den Inhalt der AVB Version 1.0 und der AGB Version 1.0 hingewiesen wurde. **Er:sie** hat diese zur Kenntnis genommen hat und eine Kopie davon erhalten. Bei Änderungen der AVB und/oder AGB sind diese **der:dem Auftraggeber:in** zur Kenntnis zu bringen und eine Widerspruchsfrist von 30 Tagen einzuräumen.



Kosten Mandatsübernahme:	Kosten von CHF 49.00 pro Einheit sowie CHF 29.00 pro Upgrade Parking bei Abo-Abschluss. Dieser Betrag wird als Einführungsrabatt erlassen.
Kosten Mandatsübergabe:	Einmalige Pauschale von CHF 49.00 pro Einheit sowie CHF 29.00 pro Upgrade Parking bei Kündigung.
Abo FIX	CHF 59.00 à 00 Mieteinheiten, total CHF 00 monatlich.
Upgrade Parking	CHF 6.00 à 00 Park-/Einstellhallenplätze, total CHF 00 monatlich.
Honorar	Nichtinkludierte Leistungen gemäss AVB.
Inklusivleistungen:	Gemäss AVB
Exklusivleistungen:	Gemäss AVB
Abrechnungstermin:	Abo-Kosten monatlich und Jahresrechnung jeweils 31. Dezember
Kompetenzsumme:	CHF 0000 pro Ereignis
Vollmacht:	Der:die Auftraggeber:in erteilt der Bewirtschafterin Vollmacht mit Substitutionsrecht zur Durchführung aller sich aus dem vorliegenden Vertrag ergebenden Rechtshandlungen. Insbesondere umfasst diese Vollmacht nebst der Vertretung gegenüber Behörden und Banken auch diejenige im mietrechtlichen Verfahren, im summarischen Verfahren (Rechtsöffnung, amtliche Zustellung von Kündigungen, Befehls-verfahren, nichtstreitige Rechtssachen) sowie im Beschwerdeverfahren gemäss Schuldbetreibungs- und Konkursrecht.

Die Resonus Immobilien GmbH bedankt sich für das Vertrauen und freut sich auf eine angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Ort, Datum

Name Auftraggeber:in

Ort, Datum

Resonus Immobilien GmbH
Manuel Sterchi
Stefan Sterchi
